



Kanepi Vallavalitsus
vald@kanepi.ee
Turu põik 1
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,
Kanepi alevik

Teie 13.05.2026 nr 5-1/2026/72-3

Meie 17.06.2026 nr 7.2-2/26/8441-2

Kooli tn 21 katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Kanepi alevikus asuva Kooli tn 21 katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 28401:001:1248, edaspidi *planeering*).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Kooli tn 21 katastriüksusele tankla rajamiseks ehitusõiguse andmine, kinnistusesise liikluskorralduse parandamine, juurdepääsutee, liikluskorralduse, haljastuse põhimõtete ja keskkonnatingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 18295 Kooli tee (edaspidi *riigitee*) km 0,57-0,63. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 446 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 70 km/h.

Meid ei ole varasemalt planeeringu menetlusse kaasatud.

Oleme tutvunud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Tulenevalt sellest, et planeeringu koostamise ajal on muutunud planeeringualaga piirneva riigitee nimetus, korrigeerida planeeringus riigitee andmed (vt käesoleva kirja eelmine lõik).
2. Planeeringu asendiplaani joonistele kanda riigitee alusele maaüksusele ning riigitee kaitsevööndisse kavandatavate objektide (tehnovõrk, alajaam, hüdrant vms) kaugused arvestatuna riigitee katte servast.
3. Kontrollida, et kavandatav hüdrant ei asu teekatetele lähemal kui 5 m, vajadusel korrigeerida planeeringu lahendust.
4. Kontrollida, et kavandatav alajaam ei asu riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurkade alal; vajadusel korrigeerida planeeringu lahendust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse. Riigitee kaitsevööndisse või riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude projekteerimiseks tuleb taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee vastavad nõuded.

3. Kui planeeringu realiseerimine eeldab riigitee km 0,574 ristumiskoha rekonstrueerimist, tuleb selleks taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kooli-tn-21_DP_Seletuskiri_06.04.2026
2. Kooli-tn-21_DP_4_Põhijoonis_06.04.2026
3. Kooli-tn-21_DP_5_Tehnovõrgud_06.04.2026

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee